

Vedrørende: Møde i Hvidovre Handicapråd d. 22.03.17

Dato: D. 22. marts 2017 kl. 17-19.30

Sted: Jobcenteret, mødelokale A - Rådhuset

Deltagere: Jan Nielsen (DH), Grethe C. Jørgensen (DH), Kim L. Jørgensen (DH), Anni Knøsgaard (DH), Peter Røjgaard (DH), Jeanette Gjøg (DH), Peter R. Nielsen (DH), Maria Durhuus (KB), Lars G. Jensen (KB), Steen Ørskov Larsen (KB), Ivan Foghtmann (KB), Robin Lybecher (KMV), Susanne Samuelsen (BV), Charlotte Kylmann Jakobsen (BV).

Afbud: Connie Kirkegaard Nielsen (Robin Lybecher deltog) (KMV).
Fravær: Annette M. Sjøbeck (KB).

Referat

MEDBORGERHUSET

Børn & Velfærd
Handicap- og Psykiatridelingen
Udviklingskonsulent:
Charlotte Kylmann Jakobsen

Sagsnr. 17/3000
Dato: /kyl 29. marts 2017

1. Meddelelser fra formandskabet

- Henvendelse om reklamefinansieret kommunikation, som blev afvist, da rådet er et offentligt organ.
- Henvendelse fra borger om boligsituation for handicappede, tages ikke op, da det er enkelt sag. Forvaltningen har fulgt op.
- Henvendelse fra Lejerbo om konvertering til handicapbolig. Forvaltningen har fulgt op, møde den 24. marts.
- Temamøde uge 20 - arbejdsgruppe omkring Handicaprådets temamøde" den 6. april.
- Møde med TR den 4. april omkring Handicaprådets tidlige inddragelse i byggesager og proces.

2. Økonomi – budgetstatus på rådets driftskonto (Pkt. 1+2 20 minutter i alt) (bilag 1)

Status gennemgået, ingen bemærkninger.

Jeanette Gjøg rejste spørgsmål om muligheden for at indføre en handicappris? Det drøftes på næste møde.

3. KL-arrangementer m.m. (ca. 5 minutter)

Fremtidige KL-arrangementer, eller andre arrangementer vi hører om.

Grethe Jørgensen mener, der ligger en relevant KL konference i efteråret. Forvaltningen undersøger.

4. Status for 2016 – Godkendelse af Årsberetningen for 2016 - (ca. 15 minutter) (bilag 2)

Med udgangspunkt i vedlagte udkast til Årsberetning tages en snak om status for 2016, herunder en evaluering af samarbejdsklimaet m.m.

Årsberetningen er godkendt. Den kan lægges på rådets hjemmeside.

Aftalen om at melde afbud, hvis man er forhindret, blev fremhævet. Det kan være svært for politikerne altid at fremmøde, da en del møder ligger oveni hinanden. Der er enighed om, at man melder afbud til møderne, hvis man er forhindret.

Betydningen af at have opmærksomhed på at repræsentere Hvidovres handicappede generelt blev nævnt.

Det blev drøftet, at meget af rådets viden og erfaringer naturligt har baggrund i de foreninger rådsmedlemmerne kommer fra. DH-medlemmerne orienterede i øvrigt om, at DH afdelingen er i vækst, og at der også kommer nye mindre foreninger med i den.

Rådet oplever et bedre samarbejds klima og at det generelt går bedre.

5. Sager til drøftelse (ca. 95 minutter):

- Opfølgning på sager fra sidste møde:
 - Planlægning af møde datoer (bilag 3)
 - Ankestatistik for 1. halvår 2016 (bilag 4 og bilag 5)
 - Fornyset gennemgang af servicerammen, med fokus på de overordnede forhold v. Pia Hassel fra Økonomisk afdeling
- "Med målet for øjet" v. Susanne Samuelsen
- Procedure for behandling af høringssvar v. Jan Nielsen
- Byggeri på Kløverprisvej – brev til teknisk forvaltning v. Jan Nielsen

Vedr. Opfølgning på sager fra sidste møde:

- Mødedatoer for resten af året besluttedes til den 14.juni, den 20.september og den 13.december. Det sidste møde holdes som julefrokost.
- Vedr. ankestatistikken påpegede rådet den høje omgørelsesprocent. Rådet opfordrede til, at statistikken løbende forelægges politisk niveau og at der kommer politisk fokus på dette. Der var enighed om, at det er vigtigt at arbejde med nedbringelse af omgørelsesprocenten. Forvaltningen orienterede om, at der er en sagsfremstilling på vej vedr. ankestatistik.
- Pia Hassel holdt oplæg om rammerne for kommunernes økonomi og gennemgik de rammer og bindinger, der er for området. Power point placher sendes ud sammen med referatet.

Vedr. Med målet for øje.

Rådet drøftede det sidste udsagn i slides fra Økonomiudvalgsmødet den 20.februar 2017. Udsagnet opleves af alle u hensigtsmæssigt og som det misforstås.

Susanne Samuelsen fortalte herefter om projektet som det ser ud i dag. Projektet startede med en formodning om, at 1% af borgerne står for 30% af udgifterne. Det viser sig, at 2% står for 17% af de samlede udgifter. Oprindeligt var det også forventningen, at flere familier havde flere forskellige overlappende tilbud. Sådan var det ikke og dermed ændrede man fokus. Det handler i langt højere grad om kvalitet. Forvaltningen oplever, at mange borgere har mange indgange til kommunen. Der fokuseres på, hvordan man kan samarbejde mere på tværs, give en mere

helhedsorienteret indsats og blive dygtigere til at arbejde netværksorienteret. Man ønsker at koordinere forløbene for borgerne og forsøge at mindske kompleksiteten.

Jan Nielsen bemærkede, at man fra DHs side er enig i problemstillingen om at der mangler helhedsorientering, hvorfor rådet for nogle år siden havde drøftet Socialstyrelsens metode om "koordinerende sagsbehandler", og at han mere så denne metode som en procedure, der kunne afhjælpe nogle af udfordringerne. Jan Nielsen bemærkede også, at han så den anvendte metode i forfatningens arbejde med temaet som meget "inside – out", og opfordrede forvaltningen til direkte at inddrage borgernes erfaringer i arbejdet.

Grethe Jørgensen opfordrede til, at rådet får lidt at vide om kommunens nye centerstruktur på næste møde. Det kan være strukturen også underbygger dette.

Rådets formand konkluderede, at det er godt, der er fokus på dette og at det var en god snak med gode indlæg.

Procedure for behandling af høringssvar.

Jan Nielsen udtrykte bekymring for, om alle øvrige forvaltningers sager kommer i høring i Handicaprådet og opfordrede politikere og forvaltning til at være opmærksomme på sager, der skal i høring i Handicaprådet.

Grethe Jørgensen udtrykte ønske om, at notater, som forvaltningen udarbejder som følge af Handicaprådets høringssvar, sendes i kopi til Handicaprådet. Handicaprådet vil også gerne have en tilbagemelding om, hvilke ændringer høringssvaret har givet, når sagen har været endeligt behandlet i Kommunalbestyrelsen.

Byggeri på Kløverprisvej.

Handicaprådet har deltaget i et møde med arkitekterne, samt repræsentanter fra forvaltningen. Det var godt, at dette møde var kommet i stand. Handicaprådet bemærkede dog, at mødet prægedes af forvirring bl.a. fordi der var uklarhed om målgruppen og boligtypen.

Susanne Samuelsen forklarede, at der er tale om lejligheder, som skal være handicapegnede boliger til unge handicappede, som kan bo alene, men har brug for en handicapegnet bolig samt ældreboliger og ungdomsboliger. Der er stort behov for boliger til unge handicappede, som f.eks. er klar til at flytte hjemmefra. Peter Rytter fremhævede, at det er vigtigt at få at vide, hvilke personer det er, kommunen vil visitere til lejlighederne og Jan Nielsen bemærkede, at der er behov for en samlet kapacitetsplan for boliger på ældre og på handicapområdet og opfordrede igen til en sådan.

Det drøftes om projektet omhandler boliger eller bofællesskaber. Grethe sender de KB sager, som nævner bofællesskaber. Det udsendes med referatet.

Maria og Ivan fandt referatet frem fra KB's møde om Kløverprisvej. I beslutningen står ældreboliger, boliger til fysisk-psykisk handicappede, boliger til unge på særlige vilkår og ungdomsboliger. (Bilag vedlægges referatet).

5. Høringssager siden sidste møde (ca. 10 minutter)

Udbud på Diabetesområdet

Opfølgning på voksenområdet (februar mødet)

Udsættes pga. tidsmangel til næste møde.

6. Næste møde (ca. 5 minutter)

Forslag til tema eller punkter til næste møde

- Bofællesskaber – en drøftelse af dem vi har
- Den nye struktur for forvaltningen
- En handicappris
- Brugerundersøgelse på hjemmehjælpsområdet

7. Evt.

Formanden tilkendegav at det var et godt møde, hvor også lidt svære punkter blev debatteret i god ånd.

Bilagsliste:

- Powerpointplancher vedr. økonomi fra Pia Hassel (punkt 5).
- Materiale modtaget fra Grethe Jørgensen efter mødet (punkt 5).
- Punkt fra Kommunalbestyrelsens møde den 25. oktober 2016: Opførelse af almene boliger på Kløverprisvej (vedr. punkt 5)



Kommunernes økonomi – rammer og bindinger

Handicaprådet

22. mars 2017

Økonomiaftale mellem Regeringen og KL



Hvert forår mødes KL og Regeringen for at drøfte det kommende års økonomiaftale. Aftalen tager udgangspunkt i:

- Det samlede kommunale regnskab fra det foregående år
- Den vurderede nationale økonomiske situation
- Kommunernes ønsker og krav
- Lov og Cirkulæreprogram – økonomiske konsekvenser af vedtagne love

Aftalen er i reglen færdigforhandlet primo juni, så de enkelte kommuner kan indarbejde aftalens konsekvenser og muligheder i det videre budgetarbejde.

Økonomiaftalens indhold



Økonomiaftalen sikrer, at kommunernes udgifter kan finansieres af kommunernes indtægter:

- Kommunernes indtægter:
 - Kommunernes samlede *skatteindtægter*
 - Statens samlede *bloktilskud* til kommunerne
- Kommunernes udgifter:
 - Kommunernes samlede *serviceudgifter*
 - Kommunernes samlede *anlægsudgifter*
 - Kommunernes samlede udgifter til *overførselsindkomster*

Skatter udgør ca. 75% af de kommunale udgifter og den resterende del ydes som tilskud fra staten.

Særlige rammer og bindinger i Økonomiaftalen



Serviceudgifter (serviceramme)

- Serviceudgifterne omfatter samtlige driftsudgifterne undtagen overførselsindkomster. Bl.a. velfærdsområder som dagpasning, skoler, ældre, handicappede børn og voksne, sundhed samt kommunale veje og bygninger
- Hvis kommunerne under ét ikke overholder dette servicedriftsrammen, udbetaler staten ikke de aftalte bloktilskud til kommunerne. Dette gælder både for budgettet og regnskabet.
- Hvidovre Kommunes serviceudgifter for 2017 er på 2,586 mia. kr.

Anlægsudgifter (anlægsramme)

- Kommunerne skal samlet set overholde denne ramme. Formålet er at forhindre overophedning af den danske økonomi ved at fastlægge kommunernes anlægsinvesteringer.
- Hvidovre Kommunes anlægsudgifter for 2017 er på 145 mio. kr.

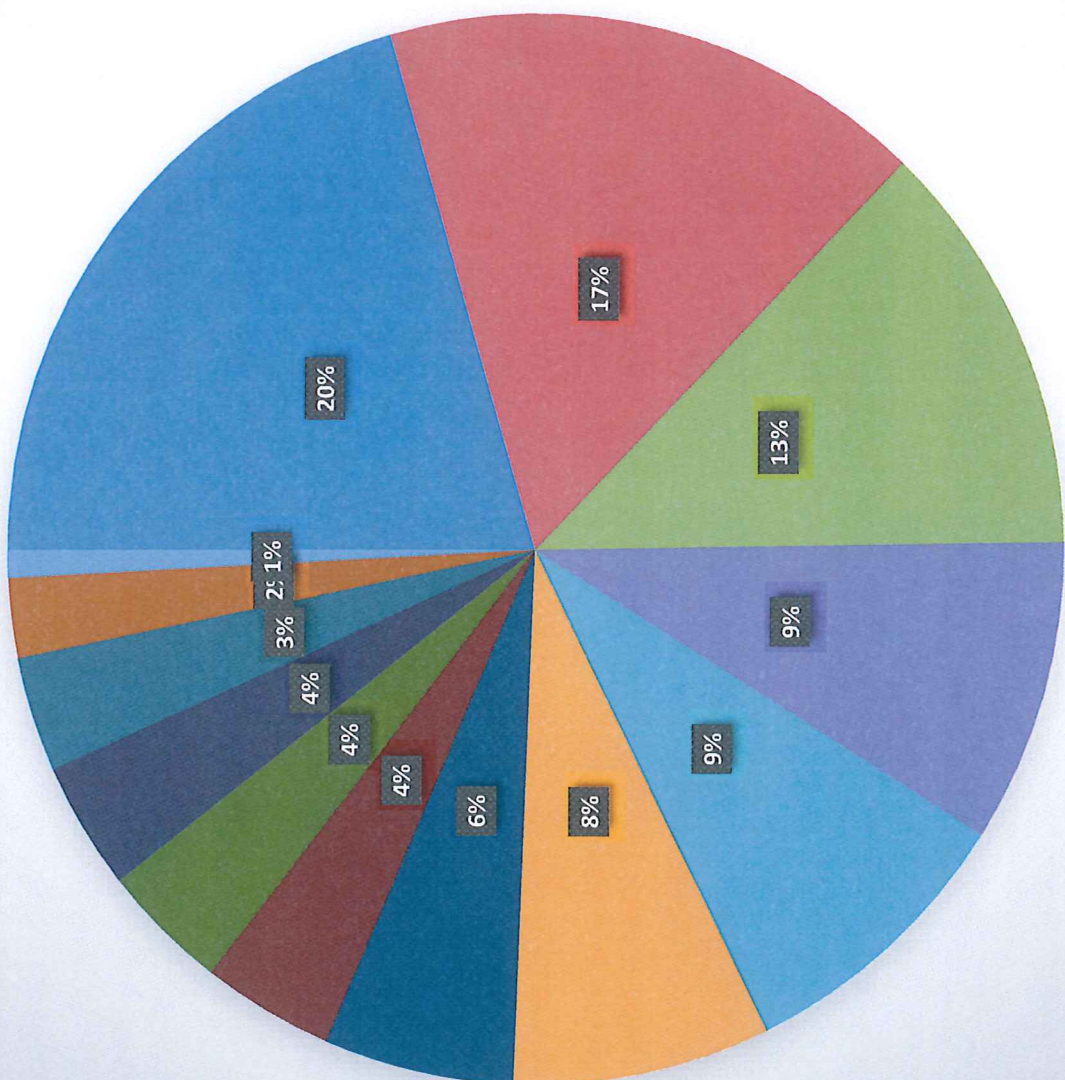
Serviceudgifter og anlægsudgifter er to særskilte udgiftsrammer, som ikke kan substitueres.

Rammer og bindinger i Hvidovre Kommune



- Kommunalbestyrelsen *prioriterer* i forbindelse med budgetvedtagelsen de økonomisk rammer (bevillinger) for de enkelte udgiftsområder under fagudvalgene. Rammerne er et udtryk for, hvor meget hvert udvalg må bruge på serviceudgifter i det enkelte budgetår.
- Bevillinger er givet til eks. dagtilbud, skoler, ældre, handicappede voksne. Der må ikke substitueres mellem bevillinger.
- Såfremt der er behov for forøgelse/reduktion af de enkelte udgiftsområders rammer sker dette ved tillægsbevilling i Kommunalbestyrelsen.
- Formålet med at fastsætte rammer til de enkelte udgiftsområder under udvalgene er, at Hvidovre Kommune skal overholde sin del af de samlede kommunale serviceudgifter (serviceramme)
- Der skal ved merudgifter som udgangspunkt anvises finansiering inden for udvalgets budgetramme
- Kun i særlige tilfælde kan kommunens kassebeholdning finansiere og dermed risiko for manglende overholdelse af servicerammen.

Fordeling af Hvidovre Kommunes udgifter



- Førtidspension, dagpenge, kontanthjælp, boligydelse m.v.:
- Undervisning:
- Ældre:
- Administration:
- Dagtilbud til børn:
- Sundhedsudgifter:
- Tilbud til voksne med særlige behov:
- Tilbud til børn med særlige behov:
- Veje, miljø, busstrafik m.v.:
- Anlægsinvesteringer:
- Kultur, fritid og idræt:
- Tjenestemandspension m.v.:
- Afdrag på lån m.v.:

Charlotte Kylmann Jakobsen

Fra: Grethe Conrad Jørgensen <gretheconrad@webspeed.dk>
Sendt: 22. marts 2017 21:08
Til: Anni Maria Knøsgaard; Charlotte Hjælm; Charlotte Kylmann Jakobsen; grethe conrad; Annette Møller Sjøbeck; Benthe Viola Holm; Connie Kirkegaard Nielsen; Ivan Fogtmann; Kenneth F. Christensen; Kristina E. Young; Lars G. Jensen; Maria Staghøj Durhuus; Mette Riegels; Mikail Erman; René Tommy Langhorn; Robin Lybecher; Steen Ørskov Larsen; Susan Bjerregaard; Jan Nielsen; Jeanette Gjøg; Kim Jørgensen; Peter Rytter Nielsen; Peter Røjgaard; Susanne Samuelson
Emne: Kløverprisvej - botilbud
Vedhæftede filer: Kløverprisvej behov.PDF
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Kære venner

På mødet i handicaprådet i dag drøftede vi byggeriet på Kløverprisvej og hvilke former for BOTILBUD der var tale om.

Det var meget overraskende for mig, at der ikke vil blive etableret botilbud/bofællesskaber med fast personale.

Jeg refererede til fremlæggelsen for KB i 2016, hvor bebyggelsen er blevet drøftet to gange i 2016.

På KB-mødet den 26. januar 2016 blev der fremlagt en behovsanalyse for de forskellige boligtyper, som forvaltningen anbefalede opført.

Jeg har vedhæftet behovsanalysen

Hilsen Grethe Conrad Jørgensen

10. Opførelse af almene boliger på Kløverprisvej

Beslutningstema

Der skal tages stilling til antallet af de forskellige boligtyper, samt det videre arbejde med lokalplan for området.

Indstilling

Kultur, Miljø og Vækst indstiller til Økonomiudvalget at anbefale over for Kommunalbestyrelsen

1. at vurderingen af boligbehovet i dette dagsordenspunkt tages til efterretning.
2. at der i det videre kommune- og lokalplanarbejde gives mulighed for at opføre en etageboligbebyggelse i op til 6 etager på ejendommen Kløverprisvej 10A-D.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 25-10-2016

Ad 1.

Kommunalbestyrelsen tog vurderingen af boligbehovet i dette dagsordenspunkt til efterretning.

Ad 2.

Kommunalbestyrelsen godkendte, at der i det videre kommune- og lokalplanarbejde gives mulighed for at opføre en etageboligbebyggelse i op til 6 etager på ejendommen Kløverprisvej 10A-D.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-10-2016

Ad 1.

Anbefales godkendt.

Ad 2.

Anbefales godkendt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. januar 2016 at give principiel tilslutning til opførelse af almene ungdoms- og ældreboliger på Kløverprisvej 10B-D.

Ved Kommunalbestyrelsens behandling af sagen blev det oplyst, at de i alt 279 boliger i projektet (bilag 1) fordelte sig på boligtyper med følgende antal:

1. 30 ældreboliger
2. 13 boliger til fysisk og psykisk handicappede
3. 36 boliger til unge på særlige vilkår
4. 200 ungdomsboliger

Ejerne har efterfølgende købt ejendommen på Kløverprisvej 10A med henblik på at opføre en samlet bebyggelse på de to ejendomme. Desuden er det under forarbejderne til lokalplanen for området blevet problematiseret, at beboerne i de mange ungdomsboliger ikke havde adgang til egentlige rekreative arealer.

Derfor har rådgiverne udarbejdet et nyt skitseforslag (bilag 2), hvor bebyggelsen på de to ejendomme er opdelt i tre bygningskroppe, der mildner indtrykket af den næsten 300 m lange bebyggelse og skaber et nyt rekreativt areal i bebyggelsen mellem de to vestligste bygninger placeret på Kløverprisvej 10B-D. Det er disse to bygninger, der tænkes at skulle rumme almene boliger.

I det videre arbejde med projektet er fordelingen mellem de enkelte boligtyper ændret, idet der er vurderet at være behov for opførelse af flere ældreboliger.

Det nye skitseforslag (bilag 2) indeholder to alternative bebyggelser, benævnt version A og version B.

Version A indeholder forslag til opførelse af i alt 248 boliger på Kløverprisvej 10 B-D med følgende fordeling på boligtyper:

78 ældreboliger (62 2-værelses og 16 3-værelses)

11 boliger til fysisk- psykisk handicappede

37 boliger til unge på særlige vilkår

122 ungdomsboliger

Version B indeholder forslag til opførelse af i alt 230 boliger på Kløverprisvej 10 B-D med følgende fordeling på boligtyper:

60 ældreboliger (42 2-værelses og 18 3-værelses)

11 boliger til fysisk- psykisk handicappede

37 boliger til unge på særlige vilkår

122 ungdomsboliger

Det er forvaltningens vurdering, at der er behov for det antal nye ældreboliger i kommunen, som de to versioner indeholder, når der henses til at der pt. er ca. 2 års ventetid til en ældrebolig.

Desuden skal det fremhæves, at det i rapport af maj 2015 udarbejdet af KORA (Det Nationale Institut for Kommunens og Regioners Analyse og Forskning) vurderes, at der i 2025 vil være et behov på yderligere 30-40 boliger på baggrund af en fremskrivning af aldersfordelingen i ældreboligerne og befolkningssammensætningen. Det er således vurderingen, at 60 eller 78 nye ældreboliger, afhængigt af hvilken version der lægges til grund, vil kunne tilgodese det fremtidige behov, samt nedbringe den aktuelle ventetid på en ældrebolig væsentligt, såfremt den efterspørgsel der er efter ældreboliger fortsætter uændret.

Det er endvidere forvaltningens vurdering, at de i alt 48 boliger til unge med særlige behov vil tilgodese en del af det forventede behov for denne type boliger.

Projektet er fortsat på et forberedende stadie. Et færdigt projekt i form af skema A vil forventelig foreligge i løbet af første halvdel af 2017.

Planforhold

På baggrund af det første skitseprojekt for ny bebyggelse på Kløverprisvej 10B-D besluttede Kommunalbestyrelsen, den 24. juni 2015, at fremlægge forslag til Kommuneplan 2014 med en ændring for ejendommene på Kløverprisvej 10A-D. Arealanvendelsen blev ændret fra erhvervsområde til blandet byområde med henblik på at etablere ungdomsboliger, og der blev fastlagt følgende rammebestemmelser for området:

- Generel anvendelse: Blandet byområde
- Specifik anvendelse: Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, offentlige formål
- Max. bebyggelsesprocent: 145
- Max. etageantal: 5
- Max. bygningshøjde: 18 m
- Bemærkninger: Stationsnært kerneområde.

Denne arealanvendelse og rammebestemmelserne for område 1A5 er uændret indeholdt i det fremlagte forslag til Kommuneplan 2016.

Det seneste skitseforslag viser to alternative bebyggelser: Version A, hvor punkthusene varierer fra 4 til 6 etager, og Version B, hvor punkthusene alle er i 5 etager.

Version A med de forskellige etageantal lægger sig op ad de omkringliggende bebyggelses varierede og sammensatte karakter. Brugen af forskellige etageantal giver også i højere grad indtryk af, at bebyggelsen består af enkeltbygninger, der er forbundet af en basis. Samtidig får de enkelte punkthuse en slankere profil og bedre proportioner, når de med samme bebyggede areal gives 6 etager i stedet for 5.

Version B med samme etageantal på punkthusene giver i højere grad indtryk af en samlet, ensartet og stor bebyggelse. Desuden reduceres etagearealet i punkthusene i version B, hvorfor denne version rummer 18 færre ældreboliger end i version A.

Generelt er det forvaltningens vurdering, at den viste bebyggelse kun vil medføre begrænsede gener i form af indblik fra de nye boliger, hvilket skyldes den øst- og vestvendte orientering af lejlighederne over 1. sal samt eksistensen af høj bevoksning i og omkring naboskellet mod parcelhusene syd for ejendommen.

På grundlag af skitseprojektet er det forvaltningens vurdering, at der ikke vil være forskel mellem bebyggelserne i version A og B for så vidt angår indblikforholdene.

Det samme gælder skyggeforholdene, der afkastes fra bebyggelsen. De i projektet medfølgende skyggediagrammer viser, at det har minimal betydning, om punkthusene er i 5 etager eller enkelte steder i 6 etager.

I det hele taget vil skyggevirkningerne på de tilstødende boligejendomme være meget begrænsede. Det skyldes, at etageboligernes skygge langt overvejende vil falde på egen grund og på det nord for beliggende jernbaneterræn. Kun midt på sommeren, sent på dagen, vil den nye bebyggelse kaste skygge i de bagerste dele af haverne syd for bebyggelsen – men ikke på selve parcelhusene.

Forvaltningen vurderer således, at der er langt flere fordele end ulemper ved at tillade nogle af punkthusene opført i 6 etager i stedet for at alle opføres i 5 etager.

Det anbefales derfor, at der i lokalplanarbejdet med et tilhørende kommuneplantillæg gives mulighed for at opføre en etageboligbebyggelse i op til 6 etager i rammeområde 1A5.

Retsgrundlag

Opførelse og drift af almene boliger er omfattet af almenboligloven (lbk. nr. 1278 af 18/11 2015).

Planlovens §§ 15-16 (lbk. nr. 1529 af 23/11 2015).

Politiske beslutninger og aftaler

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Den anslåede anskaffelsessum for version A er 340 mio. kr., hvor den kommunale grundkapitalindskud beløber sig til 34 mio. kr.

Den anslåede anskaffelsessum for version B er 307 mio. kr., hvor den kommunale grundkapitalindskud beløber sig til 31 mio. kr.

Der er tinglyst deklARATION om tillægsbetaling til Hvidovre Kommune ved øget udnyttelsesgrad, som foreløbigt er beregnet til ca. 3 mio. kr.

Der er tinglyst deklaration om hjemfald på ejendommen, som skal frikøbes inden der kan opføres almene boliger grunden. Dette vil give kommunen en indtægt på 3,4 mio. kr.

Den månedlige husleje for de enkelte boligtyper er beregnet til følgende beløb eksklusiv forbrug:

Ældrebolig på 65 kvm.	7.460 kr.
Ældrebolig på 85 kvm.	9.750 kr.
Handicapbolig på 45 kvm.	5.600 kr.
Bostøttebolig unge 35 kvm.	4.020 kr.
Ungdomsbolig på 35 kvm.	3.490 kr.
Ungdomsbolig kørestolsbruger 50 kvm.	4.890 kr.

Bilag

1. Boliger på Kløverprisvej 10, indledende skitseforslag, dateret 17. december 2015 (pdf)
2. Boliger på Kløverprisvej 10, analyse og skitser, dateret 12. september 2016 (pdf)

På møde den 13. november 2015 præsenterede FA09 og arkitektfirmaet PHOAM STUDIO et skitseprojekt for Hvidovre Kommune til opførelse af almene boliger på Kløverprisvej, Hvidovre.

Kommunen tilkendegav på mødet, at projektet i den fremlagte form ikke ville kunne gennemføres, men at et ændret projekt med ungdomsboliger og ældreboliger vil være interessant for kommunen.

Kommunen vurderer således at der er behov for følgende boliger:

Ældreboliger

Nogle borgere oplever, når de bliver ældre, at de får fysiske begrænsninger, så de kan have svært ved at klare sig i deres hidtidige bolig. Det kan fx være fordi boligen er i flere plan, fordi der er trapper op til boligen eller fordi, de får brug for hjælpemidler, som ikke kan anvendes i den nuværende bolig.

De borgere, som godkendes til ældrebolig er hovedsagt ældre personer, men der er også et lille antal yngre fysisk handicappede. Borgere i ældrebolig kan klare sig i dagligdagen med hjemmehjælp og evt. hjemmesygepleje. Det vil ofte være borgere, som opholder sig en del i deres hjem, eller som opholder sig i nærmiljøet, i de fleste af døgnets timer. Hovedparten af kommunens nuværende ældreboliger er 2-rums boliger. Der er efterspørgsel efter flere 3-rums boliger, da særligt ægtepar gerne vil have 3-rums boliger.

Kommunens har behov for, at der etableres 25 nye handicapegnede ældreboliger, men det vil også have interesse med etableringen af et mindre antal boliger, da der er stor efterspørgsel efter boliger.

Bostøtte til unge

Hvidovre Kommune har på nuværende tidspunkt behov for mindre boliger til unge med særlige behov. Kommunen har et stigende behov for boliger til unge, der i en periode har behov for opsyn og/eller lettere støtte. De unge har behov for støtte til at håndtere de krav, der stilles til voksenlivet, og boligerne skal ses som et alternativ til anbringelse.

De unge, der har behov for bo-støtte, skal modtage hjælp efter servicelovens § 85 og bliver leveret af personale med socialpædagogisk baggrund.

Indholdet i botræningen er en systemisk løsningsorienteret samværsform, der lægger vægt på en dialog, der er båret af respekt, tillid og nysgerrighed. Gennem relationen kan medarbejderne og borgerne indgå i et samarbejde, der medvirker til, at borgerne udvikler sig personligt og socialt. Den pædagogiske tilgang bygger på trygge velstrukturerede rammer i nærmiljøet, og skal støtte borgeren i at arbejde med forståelse for egen økonomi, praktiske færdigheder og struktur i hverdagen.

RÅDHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Borgerservice- og Ydelsescentret
Konsulent:
Kaj Jensen

Sagsnr.: 15/43121
Doknr.: 302620/15

Dato: 03-12-2015/kqa

Boligerne skal danne en tryk ramme for en sårbar gruppe af borgere, som har brug for en midlertidig bolig i nærmiljøet. Derved kan de bevare relationerne til deres netværk, hvilket er et vigtigt element i at udvikle deres selvstændighed. Ved at etablere et gangfællesskab, i sammenhæng med almindelige ungdomsboliger, kan de unge blive en del af et byggeri rettet mod unge. Samtidig vil de, når de er færdige med deres bofilbud, kunne flytte videre til de øvrige ungdomsboliger, og opretholde den trykthed der er ved at blive i lokalområdet.

Der skal være tale om en mindre bo-enhed, hvor de unge bor sammen, så der er en synergieffekt mellem de øvrige beboerne, som de unge kan spejle sig i. Kontakten mellem de unge skal medvirke til, at de får øgede valgmuligheder og får øje på deres muligheder i stedet for forhindringer og problemer. De skal derfor lære at tage flere initiativer på egen hånd, som medansvarlige og konstruktive i forhold til det almindelige fællesskab med andre.

Kommunens tanke er, bo-enheden består af 8-12 lejligheder med dertilhørende fællesareal.

Fysisk- og psykisk handicappede

Hvidovre Kommune har også behov for, at der etableres mindre lejligheder til fysisk- og psykisk handicappede, herunder psykisk udviklingshæmmede. Denne gruppe, er borgere, der har behov for støtte, hjælp og vejledning efter servicelovens § 83 og 85. Borgerne har behov for et vist støttebehov, men der er ikke tale om borgere, der har behov for døgnbemanding.

Kommunen tænker, at det vil være optimalt, hvis der etableres et fleksibelt boligbyggeri, hvor de enkelte boliger er bygget op om et fællesareal. Ved at etablere boligerne i fleksible miljøer, er der mulighed for, at borgere med forskellige boligbehov kan bo under samme tag. Samtidig er boligerne ikke tilegnet en bestemt type borgere med en bestemt type behov.

Behovet for boliger der er beskrevet ovenfor, kan derfor med fordel etableres som fleksible boliger.

Ungdomsboliger

Der er pt. skrevet 220 personer op til en ungdomsbolig. Det vurderer derfor at nye ungdomsboliger på Kløverprisvej vil kunne lejes ud.